

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

**Ing. Vladimír Cigánek**  
**Rolnická č.p. 180**  
**Pudlov**  
**735 51 Bohumín 5**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

**MUBO/30800/2023/STAV/Ja**  
**MUBO/39941/2023**  
**MUBO07866399**

Janíková Lucie  
596 092 152  
janikova.lucie@mubo.cz  
**10.8.2023**

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.6.2023 podal

**Ing. Vladimír Cigánek, Rolnická č.p. 180, Pudlov, 735 51 Bohumín 5**

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, společného povolení na stavbu

**Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín - Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, k. ú. Pudlov**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 381/2, 423/5, 423/13 v katastrálním území Pudlov.

### Popis záměru:

Projekčním záměrem je konverze stávajícího Brownfieldu - Vodárenské věže na objekt určený pro soukromé podnikatelské účely - kanceláře, zázemí pro zaměstnance, krátkodobé ubytování pro zaměstnance.

SO 01 - Výstavba větrné elektrárny

Objemově voz SO 02 - 16Ks vertikálních turbín

SO 02 - Konverze vodárenské věže

Zastavěná plocha objektu - stávající bez změn 126,7 m<sup>2</sup>

Počet funkčních jednotek: 4

SO 03 - Přístřešek pro FVE

Zastavěná plocha objektu 199,0 m<sup>2</sup>

SO 04 - Areálové komunikace a zpevněné plochy

Zastavěná plocha komunikace 13,0 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha chodníků 27,0 m<sup>2</sup>

SO 05 - Oplocení a brány

Délka oplocení 164,0 m

Dokumentaci zpracoval Stavební a rozvojová s.r.o., Ing. Vladimír Cigánek č. autorizace: 1102729 (Listopad 2022). Dokumentace obsahuje: A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, D. Technická zpráva, Výkresová část.

*Bankovní spojení:*

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IC: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **Odbor životního prostředí a služeb**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal pod č.j. MUBO/39953/2023 ze dne 9.8.2023 samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

#### **Odbor dopravy**

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1 997 Sb., o pozemních komunikacích. Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy. Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska. Z daných zjištěných skutečností, dotčený orgán dospěl k závěrům, že prováděním výše uvedených stavebních prací nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Jaroslav Tkadlec, telefon: 596 092 203, e-mail: tkadlec.jaroslav@mubo.cz

#### **Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče**

Na pozemcích se nenachází kulturní památka ani ochranné pásmo kulturní památky, pro které je Městský úřad Bohumín dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Miroslava Veselková, telefon: 596 092 153, e-mail: veselkova.miroslava@mubo.cz

#### **Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, je podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem, jestliže vydání rozhodnutí podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, a k záměru vydává na základě ustanovení § 96b stavebního zákona závazné stanovisko č.j. MUBO/32488/2023 ze dne 23.6.2023, které je přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Dalibor Traskoš, telefon: 596 092 147, e-mail: traskos.dalibor@mubo.cz

#### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 14.6.2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla náležitosti dle § 149 odst. 5 správního řádu, Městský úřad Bohumín, odbor stavební vydal dne 28.6.2023 pod č. j. MUBO/33109/2023 Výzvu k odstranění nedostatků podání. Podání bylo doplněno.

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín: na úseku životního prostředí a služeb z hlediska

- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- na úseku výkonu státní správy ve věcech pozemních komunikací z hlediska
- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů,
- na úseku výkonu státní památkové péče
- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák  
vedoucí stavebního odboru

#### **Příloha:**

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/39953/2023 ze dne 9.8.2023.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování pod č.j. MUBO/32488/2023 ze dne 23.6.2023.

#### **Obdrží:**

Ing. Vladimír Cigánek, IDDS: zcjeiwd  
místo podnikání: Rolnická č.p. 180, Pudlov, 735 51 Bohumín 5